



**致讀者**

波特蘭新聞之特別版「西北生活」月刊  
為你展示全方位西北生活

**風土人情 文化藝術 一覽無遺！！**  
**家居閒趣 吃喝玩樂 精彩呈現！！**

每月第一周出版  
敬請留意

**Content**

欄目名稱	本期話題
師出有名 .....	耀揚實業公司總裁——張向陽 P.2-3
西北天空下 .....	新一代的熱賣樓房 P.4-5
食為先 .....	淺斟慢酌酒情濃 P.6
點名點勝 .....	姓名學 P.6
玩Cool地帶 .....	「潮車一族」車展 P.7
活動指針 .....	本月展覽及文藝介紹 P.7
生活全方位 .....	玲玲馬戲團——超越傳統的演出 P.8

出版：波特蘭新聞

Published by Portland Chinese Times

所有版權歸波特蘭新聞所有，非經本報授權不得以任  
何形式轉載。

© 2007 All Rights Reserved

廣告熱線Advertisement Hot Line :

503-771-9560 / 503-380-8788

提供資訊 News Tips : kathy@portlandchinesetimes.us

Address : 7827 SE Powell Blvd. Portland OR. 97206

Tel : 503-771-9560 Fax : 503-788-8900

www.portlandchinesetimes.us

文: Rosaline | 設計: Joey | 攝影: David E

# 充滿自信 永遠走在最前

## 訪耀揚實業公司總裁張向陽

兩年多前，當全美樓房價還不斷在飆升時，耀揚實業公司總裁張向陽Samson已開始意識到，這種情況持續下去，將會使不少經濟能力有限的人士被擠出購房行列之外。對移民來說，放棄原來的生活，遠道他鄉來到美國，目的都是希望在這方創造出自己美好的家園，要達到目的，首要當然是置業安家。身為新一代移民的Samson對此非常了解，於是當普遍買家仍在被大市的高價帶著走時，他已將思維轉移到如何能建房屋增加，打造更能使人負擔的屋價。「價錢大衆化」就成為了該公司建房的新策略。

目前樓市正在調整中，在市場逐漸靜下來之際，耀揚已打造出新一輪的地產項目，正在熱賣中的康斗就是該公司費盡心思的設計，並成功地在逆市中大放異彩。同時Samson表示，與市場上同級





的樓房比較，耀揚所建造的，絕對是「價廉物美」。他又透露，在未來數月內，耀揚將會推出更廉價的柏文單位，價位由10萬多起，讓更多人士加入業主一族。

近期耀揚又設立網站，提供最新的房地產資訊，積極向外州宣傳，目的是吸引更多外來的投資。Samson 指波特蘭市是一個以服務行業為主的城市，與美國其他城市相比，經濟穩定，對投資人士來說，風險較少。加上近年來從外地移居到此的人士有增無減，住屋的需求亦隨之而不斷上升。Samson 更首創以「豪華買樓團」招待外州的投資客戶，提供一條龍的投資服務。所謂一條龍服務是指有專人介紹適合的樓盤、提供本地市場資訊、貸款及物業管理服務等，讓顧客們在無煩惱的情況下，輕輕鬆鬆地作出投資的決擇。

環看耀揚的發展地點，似乎有相當部份是集中在東南區82街一帶。對此Samson 表示，華人在東南區紮根已久。由於言語及生活習慣不同，移民喜歡聚居。他說，身為少數民族，要得到主流的認同，首先要有大家的投入，做出實力，然後再展示我們的實力，這才是在美國立足之道。這也是Samson 在努力為華人打造出一個屬於我們的社區的原因之一。另一方面，他又透過旗下的發展項目為商家們提供一個平台作為創業的機會。在未來一年內，總面積達50,000平方呎的數個小型商場將相繼落成。Samson 指在波特蘭市的華人商舖種類太少，需有更多元化的局面才會使市場更有生機，讓更多人選擇在此生活，這樣波特蘭的華人社區才會興旺起來。

憑著敏銳的市場觸覺和自信，Samson 不斷為公司開創出不同的業務領域，並且成績驕人。Samson 強調：要成功，信用、實力和經驗是缺一不可的。在地產界中，信用是極為重要的，有了信用就有銀行支持。有了銀行

的支持，公司就可以自由地運用資金來作多方面的嘗試，這樣就讓公司有建造不同房地產項目的經驗。至於實力，就是有良好的售後服務和顧客服務作為後盾。他說只要能保證質量，自然就有銷路。他認為要在業界成功地站穩腳步，「容忍量度大」也是不容忽視的，能夠互相包容，才能有更多合作的機會。

Samson 透露建造「老人屋」將會是耀揚的未來的重點發展。在未來十年內，全美估計有四千萬老人退休，其中亞裔的數目絕對不少。Samson 希望能為亞裔長者們提供熟悉文化背景的住屋環境。建造「老人屋」的資金投入非常大，而回報期則較長，從生意角度來看，絕不是一個精明的選擇。市內大部份的「老人屋」建設都與聯邦或政府扯上關係，取得撥款資助，才能建成。但Samson 要用自己的實力來建造「老人屋」，並且要盡最大努力為「老人屋」設立一套完善的管理階層。Samson 說要做好這工作必需有愛心、責任心和不貪錢。他要將「老人屋」做到最好，虧本也在所不計，因為老人屬社區中的弱群，也是值得我們敬重的一群，他們是絕對應該得到最好的照顧。Samson 相信「老人屋」將會是該公司業務的另一個轉捩點。

張向陽總裁認為，能賺錢、又可幫助人的生意，絕對是上流的生意。他正帶領著耀揚實業走向這目標。張先生不單有精明的生意頭腦，他成功之道就如他的名字，永遠向著太陽走，而且是永遠走在前面。他一次又一次的將公司業務領向一個又一個的高峰。