

美元貶值 股市動蕩

投資保值 耀揚有法

旗下投資租管一條龍服務 讓你的投資既保值又安心

耀揚實業公司是本地一間實力雄厚且具有敏銳市場觸覺的地產開發公司，近年來其超卓的成績實是有目共睹的。隨著地產市場的降溫，美元持續的疲軟，耀揚實業公司早已為懂得投資的人士另闢新的房地產投資路向。近期推出的購房、租管一條龍服務，讓投資人士的財產不會隨美元貶值而變得「縮水」。

耀揚實業為大家建議的逆市投資政策，加上為物業投資人士開設的租務管理方案，絕對能扭轉手上錢財走向「縮水」的局勢。該公司所提供的服務，確保客戶投資的物業有適合的租客、好的保養和合理的回報，而投資人士一向認為煩惱的租管問題，則全部轉到耀揚手中代為處理，讓每位購買耀揚實業旗下樓盤的投資人士均可安心地投資，輕鬆地坐享其成果。以下是耀揚實業為你所作的詳盡介紹。



美國房市走勢

從2000至2005年間，受到經濟增長和低利率刺激，美國房地產市場曾一度持續升溫，房價大幅上升。但從去年初開始，因刮來的寒流，房地產市場已走出了5年的繁榮期。儘管全美的房地產價平均下跌了3%，但波特蘭地區的房地產仍然保持着原有的強勢，根據RMLS在十月份發表的報告顯示，從去年到現在，本市的房地產仍有6.7%的升幅。

由於目前市場走勢不明朗，許多有潛力的買家都採取觀望的態度。加上信貸收緊，有能力置業的人數亦相對減少。在這種形勢下，租務市場反見活躍。

逆市投資策畧 「低買、出租、高賣」



地產市道淡靜，加上低利率的優勢，不少具實力的買家及明智的投資者，反會趁低吸納。在房地產市道偏軟和低利率時期置業，然後將單位先出租，每月收取租金；待房市興旺時再出售，賺取豐厚盈利，這才算得上是上乘的投資之道。最重要的是，投資房地產項目，可減輕投資人士在稅務上的負擔。數據顯示，在房市持續降溫的情況下，全國絕大部份地區的房屋租金都呈上漲趨勢，房屋空置率低至3.4% (The Barry Apartment Report, Winter 2007)。所以買房出租絕對是一個值得考慮的保值投資方案。

耀揚實業 提供全面租管服務



穩定的租金收入是不少物業投資者的首要目標。然而，很多業主於投資物業時往往需要花費不少時間去處理收租、安排保養、維修及各種不同類型的租務問題，這無疑間接使物業投資的成本增加。若業主擁有多個物業或處身外州，問題更是複雜。

經驗豐富的華人建築商 - 耀揚實業公司有見及此，特別增設租務管理服務，專為耀揚的投資客戶提供專業的租務管理服務，為客戶解決一切煩瑣的租務事宜，務求令客戶資產得到最高的回報。耀揚實業公司推出大量價

格相宜的康斗及獨立屋，售價每間由十多萬元起，個別樓盤詳情，可參閱本公司的中文網業頁 www.PalaceConstruction.com。只要購入耀揚的物業，您便可免費享用由耀揚提供的專業租務管理服務一年，之後每月每單位的管理費用由五十元起，抓緊現在的機會，購入可為你帶來穩定現金收入的出租物業。

耀揚實業放租網絡完善，除了一般放租推廣程序外，我們會在本地報章每期廣告上刊登最新的出租資訊，逢週末日舉辦開放日展示出租單位讓租客參觀，我們更設立 www.PalaceForRent.com 網上服務平台，提供出租單位資料圖片，務求為客戶盡快找到合適的租客。無論是企業或個別投資者，該項服務定必切合您所需。

租務管理服務範圍包括：

- ▲ 甄選租客 - 嚴選租客以確保質素及保障業主利益。
- ▲ 續租及租金檢討 - 提供租務成交紀錄作參考，使各類物業市值租金得以準確地評估。
- ▲ 定時檢驗單位 - 於租客遷出及遷入單位時作出單位巡查，以防日後交屋時可能出現之爭拗。另外，空置之單位亦會定期巡視，以確保安全。
- ▲ 物業維修及翻新 - 針對維修項目，聘用專業承辦商跟進工程，確保工程的質素。
- ▲ 處理租客投訴 - 代表業主聯絡租客解決各項租務糾紛。
- ▲ 處理欠租問題 - 從合法途徑處理欠租問題，亦可提供法律意見。

透過耀揚實業一站式的專業租管服務，閣下可省卻所有有關租務之煩瑣工作，令你安心投資。欲了解詳情，請致電 503-257-6674 或寄電郵到 gailmaw@PalaceConstruction.com，聯絡市場部經理陳笑芳 (Gail) 查詢。耀揚公司保存按市場情況隨時作調整的一切權利。

